



HOTĂRÂRE

Cu privire la: aprobarea procedurii de închiriere a unor suprafețe de pășune ce fac parte din domeniul privat al comunei Sprâncenata, județul Olt.

Având în vedere:

- prevederile art. 9, alin. (3) din O.U.G. nr. 34/23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- prevederile H.G. nr. 1064/11.12.2013 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013;
- prevederile art. 6 din Ordinul Ministrului Agriculturii nr. 544/2013;
- prevederile art. 4, alin. (3) și art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- HCL nr. 11/26.02.2020 cu privire la aprobarea amenajamentului pastoral la nivelul comunei Sprâncenata, județul Olt;
- HCL nr. 12/24.02.2022 cu privire la aprobarea inițierii procedurii de închiriere a unor suprafețe de pășune ce fac parte din domeniul privat al comunei Sprâncenata, județul Olt;
- referatul de aprobare nr. 2256/14.04.2022, ca instrument de prezentare și motivare, semnat de inițiator;
- raportul nr. 2263/14.04.2022 din partea organului de specialitate – inspector T.-T. Mogoș;
- raportul nr. 2381/19.04.2022 din partea Comisiei administrative, juridice, buget, finanțe, dezvoltare economico - socială, urbanism și amenajarea teritoriului;
- raportul nr. 2387/19.04.2022 din partea Comisiei pentru agricultură, silvicultură, gospodărirea apelor, protecția mediului, comerț și servicii;
- raportul nr. 2393/19.04.2022 din partea Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, protecția consumatorilor, apărarea ordinii publice, activități sportive și de agrement.

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. "c", coroborat cu alin. (6), lit. "b", art. 139, alin. (3), lit. "g" și art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SPRÂNCENATA, JUDEȚUL OLT, HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă procedura de închiriere a suprafețelor de pășune care fac parte din domeniul privat al comunei Sprâncenata, județul Olt, crescătorilor de animale care sunt înscrși în Registrul Agricol și în Registrul Național al Exploatațiilor (RNE), conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Hotărârea va fi comunicată primarului comunei, compartimentului agricol și membrilor colectivității locale, proprietari de animale înregistrate în RNE, în vederea aducerii la îndeplinire, precum și prefectului județului Olt și D.A.D.R. Olt.

Președinte de ședință,
Anghel DĂNCIULESCU

Contrasemnează
Secretar general,
Constantin VOICU

Nr. 21/20.04.2022.

Hotărârea a fost adoptată cu 10 voturi "pentru", 0 "abțineri" și 0 voturi "împotrivă", din totalul de 10 consilieri cu drept de vot.

REGULAMENT PRIVIND ÎNCHIRIEREA PAJIȘTILOR
AFLATE ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL
AL COMUNEI SPRÂNCENATA, JUDEȚUL OLT

1. Obiectul închirierii

1.1. Obiectul închirierii îl constituie suprafețele de pășune care fac parte din domeniul privat al comunei Sprâncenata, detaliate în Amenajamentul pastoral al comunei Sprâncenata.

1.2. Prezentul regulament stabilește regimul juridic pentru atribuirea contractelor de închiriere a pajiștilor aflate în proprietatea privată a comunei Sprâncenata.

1.3. Conform prevederilor art. 9, alin. (7³) din O.U.G. nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul privat al comunei se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

1.4. Contractul de închiriere a pajiștilor aflate în proprietatea privată a comunei, denumit în continuare contract de închiriere, este acel contract încheiat în formă scrisă, prin care Comuna Sprâncenata, în calitate de proprietar al pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei Sprâncenata, denumit locator, transmite pe o perioadă determinată, unei persoane denumite locatar, care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de exploatare a unui trup de pajiște, în schimbul unei chirii. Calitatea de locatar o poate avea orice persoană fizică sau persoană juridică și care deține animale înscrise în RNE (Registrul Național al Exploatațiilor), membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Sprâncenata.

1.5. Durata contractului de închiriere va fi de 8 ani.

1.6. Principiile care stau la baza atribuirii contractelor de închiriere sunt:

a) transparența - punerea la dispoziția tuturor celor interesați, a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de închiriere;

b) tratamentul egal - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de închiriere.

1.7. Atribuțiile privind pășunatul pe raza comunei Sprâncenata, revin primarului comunei, prin aparatul de specialitate (Compartimentul agricol), care va asigura:

- a) întocmirea și gestionarea contractelor de închiriere;
- b) verificarea taberelor de vară și a încărcăturii de animale pe tot parcursul perioadei de pășunat;
- c) verificarea modului în care locatarii își îndeplinesc obligațiile prevăzute în contract;
- d) monitorizarea lucrărilor de întreținere și îmbunătățire a pajiștilor.

2. Legislație relevantă

- O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 1064/2013 privind aplicarea normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr. 544/2013 al Ministrului agriculturii și dezvoltării rurale privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale, pe hectar de pajiște, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare.

3. Scopul închirierii

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) pășunatul rațional pe grupe de animale;
- c) creșterea producției de masă verde.

Condiții minime pentru aprobarea cererilor în vederea închirierii pajiștilor permanente:

Cererile vor fi depuse de solicitanți personal sau prin împuterniciții lor, situație în care aceștia din urmă vor depune și delegația de reprezentare sau procură notarială.

Cererea reprezintă manifestarea de voință fermă și irevocabilă a potențialilor locatari de a încheia contractul de închiriere, în conformitate cu condițiile prevăzute în documentație.

Cererile de închiriere depuse la sediul Primăriei comunei

Sprâncenata vor fi analizate de către Comisia de analizare și soluționare a cererilor formulate de către crescătorii de animale.

După analiza cererilor, comisia le va aproba sau le va respinge, motivat.

4. Conditii specifice de solicitare, în vederea atribuirii directe prin închiriere

4.1. Persoane juridice

- să fie agent economic înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului;
- să nu fie insolubil, în stare de faliment sau lichidare, dovedind cu o declarație pe propria răspundere, sub semnătură privată;
- să nu aibă restanțe de plată la impozite, taxe locale și alte contribuții legale la bugetul local;
- să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al comunei Sprâncenata (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscris în Registrul agricol al comunei Sprâncenata;
- să aibă ca obiect de activitate înregistrat în Registrul Comerțului, la data depunerii cererii, activitatea codificată CAEN: 0141 - creșterea bovinelor de lapte; 0142 - creșterea altor bovine; 0145 - creșterea caprinelor și ovinelor; 0162 - activități auxiliare pentru creșterea animalelor;
- să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;
- animalele trebuie să fie înregistrate în RNE.

4.2. Asociații ale proprietarilor de animale

- să fie asociație înființată conform O.G. nr. 26/2000, înscrisă în registrul asociațiilor și fundațiilor, cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii;
- să nu aibă restanțe de plată la impozite, taxe locale și alte contribuții legale la bugetul local;
- să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al comunei Sprâncenata (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscris în Registrul agricol al comunei Sprâncenata;
- să aibă ca scop principal sprijinirea crescătorilor de animale - bovine, ovine, caprine, ecvidee - de pe raza comunei Sprâncenata, în vederea ridicării nivelului calitativ al creșterii și îngrijirii acestora;
- să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;
- animalele proprietarilor asociați trebuie să fie înregistrate în RNE.

4.3. Persoane fizice

- să aibă domiciliul sau reședința pe raza comunei Sprâncenata, crescători de animale din cadrul colectivității locale;
- să nu aibă restanțe de plată la impozite, taxe locale și alte contribuții legale la bugetul local;
- să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;
- animalele trebuie să fie înregistrate în RNE;
- să aibă animalele înscrise în Registrul agricol al comunei Sprâncenata.

Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă pajiști:

Solicitanții vor depune la Registratura Primăriei comunei Sprâncenata o cerere de atribuire directă a pajiștii, în care vor specifica numărul de animale deținut.

Asociațiile crescătorilor locali, persoane juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Sprâncenata, care solicită închirierea prin atribuire directă, prin reprezentantul legal, alături de cerere, depun un tabel cu membrii asociației, crescători locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE care să asigure încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, tabel care va fi certificat printr-un document (adeverință) din care să reiasă că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită pășune, sunt înscrise în RNE.

În situația în care nu este corelație între tabelul prezentat și documentul din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine, ecvidee pentru care solicită pășune, le are înscrise în RNE, comisia va lua în considerare documentele privind înscrierea animalelor în RNE.

Crescătorii de animale din cadrul colectivității locale (persoane fizice) depun personal cerere de atribuire directă a pajiștii, cu specificarea expresă a numărului de animale pe care le dețin.

Cerere va fi însoțită de documente din care să reiasă că animalele pentru care se solicită pășune sunt înscrise în RNE.

Documente care însoțesc cererea:

a) persoane fizice:

- act identitate (în copie, semnată pentru conformitate);
- certificat de atestare fiscală privind plata la zi a impozitelor și taxelor locale;
- document eliberat de circumscripția veterinară din care să reiasă că animalele sunt înscrise în RNE și deținerea exploatației pe raza comunei Sprâncenata;
- adeverință eliberată de circumscripția veterinară privind codul

de exploatare, locul exploatareii și numărul de animale deținut la data depunerii cererii;

- adeverință eliberată de Primăria comunei Sprâncenata, din care să rezulte că animalele sunt înscrise în registrul agricol;

- declarație pe propria răspundere cu privire la numărul de animale deținute în proprietate.

b) persoane juridice:

- certificat de înregistrare (CUI, ORC);

- certificat de înregistrare fiscală;

- certificat constator emis de ORC, valabil la data depunerii cererii;

- certificat de atestare fiscală privind plata la zi a impozitelor și taxelor locale;

- document eliberat de circumscripția veterinară din care să reiasă că animalele sunt înscrise în RNE;

- adeverință eliberată de circumscripția veterinară privind codul de exploatare, locul exploatareii și numărul de animale deținut la data depunerii cererii;

- adeverință eliberată de Primăria comunei Sprâncenata, din care să rezulte că animalele sunt înscrise în registrul agricol;

- declarație pe propria răspundere cu privire la numărul de animale deținute în proprietate.

c) asociații înființate conform O.G. nr. 26/2000:

- certificat de înregistrare fiscală;

- statut și act constitutiv;

- certificat de atestare fiscală privind plata la zi a impozitelor și taxelor locale;

- document eliberat de circumscripția veterinară din care să reiasă că animalele sunt înscrise în RNE;

- adeverință eliberată de Primăria comunei Sprâncenata, din care să rezulte că animalele sunt înscrise în registrul agricol;

- declarație pe propria răspundere cu privire la numărul de animale deținute în proprietate.

Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute, care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă, Comisia de analiză poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul-verbal al ședinței de atribuire directă.

5. Durata închirierii

Termenul de închiriere este de 8 ani.

6. Încetarea închirierii

Încetarea contractului de închiriere poate avea loc în următoarele condiții:

- la expirarea duratei stabilite prin contractul de închiriere;
- pentru cazurile de interes public local sau național prin denunțarea unilaterală de către proprietar, cu restituirea chiriei plătite anticipat;
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere unilaterală de locator, cu plata unor despăgubiri în sarcina locatarului;
- rezilierea va opera de plin drept, în cazul în care locatarul subînchiriază terenul închiriat;
- în cazul în care în mod voit și repetativ, vor fi produse pagube pe terenurile aflate în vecinătatea pajiștei, ce fac obiectul închirierii;
- în cazul imposibilității obiective a locatarului de a îl exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat;
- în cazul în care se constată de către angajații compartimentului agricol a faptului că pajiștea închiriată nu este folosită.

7. Nivelul anual al chiriei și alte elemente de preț

- La stabilirea prețului de închiriere s-au avut în vedere prevederile art. 6, alin. (3) și (4) din Normele Metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 32/2013 aprobată prin H.G. Nr. 1064/2013 cu modificările și completările ulterioare. Aceste prevederi s-au coroborat cu cele ale Anexei care conține Ghidul-Cadru pentru amenajamentul pastoral.

- Potrivit punctului 5.4 al acestuia, data începerii și încheierii pășunatului va fi determinată de altitudine, factori limitativi, condiții climaterice extreme și tradiția locală.

- Durata sezonului de pășunat, având în vedere faptul că ne aflăm în zonă de câmpie, începe în data de 25 aprilie și se încheie în 31 octombrie a fiecărui an.

- Potrivit prevederilor alin. (3) al art. 6 din normele mai sus amintite, nivelul minim al prețului de închiriere se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral.

- Nivelul minim al prețului de închiriere este de 70 lei/ha/an.

8. Chiria

Chiria se va achita în lei de către locatar, până la data de 31 martie, pentru întreg anul în curs sau în termen de 30 zile de la data semnării contractului, pentru anul în curs, în cazul contractelor încheiate după data de 31 martie.

Chiria obținută din închiriere, reprezintă venit la bugetul local.

Întârzierile la plata chiriei (penalitățile) se vor calcula conform prevederilor legale în materie;

Chiria și penalitățile, dacă e cazul, obținute din închiriere, vor reprezenta venit la bugetul local.

9. Regimul bunurilor

Categorii de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii:

a) bun de retur - pășunea, bun ce revine de plin drept, gratuit și liber de orice sarcină locatarului, la încetarea contractului de închiriere;

b) bunuri proprii - bunurile care la încetarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului (bunurile care aparțin locatarului și care au fost utilizate de către acesta pe toată durata închirierii, cum sunt: utilaje, unelte, construcții provizorii, etc.).

10. Obligații privind protecția mediului și a persoanelor

Locatarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului;

Locatarul va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate, împotriva atacurilor animalelor.

11. Drepturile și obligațiile părților

Drepturile și obligațiile părților sunt prevăzute în contractul de închiriere anexat prezentului regulament și face parte din acesta.

12. Litigii

Litigiile de orice fel care apar pe parcursul derulării contractului de închiriere și care nu se pot soluționa pe cale amiabilă, vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente.