



HOTĂRÂRE

Cu privire la: stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022.

Având în vedere:

- prevederile art. 56, alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
 - prevederile art. 129, alin. (2), lit. "b", coroborat cu alin. (4), lit. "c" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
 - prevederile titlului IX "Impozite și taxe locale" din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
 - referatul de aprobare nr. 4298/07.12.2021, ca instrument de prezentare și motivare, semnat de inițiator;
 - Hotărârea nr. 11/22.04.2021 a C. L. Sprâncenata, cu privire la indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021 la nivelul comunei Sprâncenata, cu rata inflației;
 - raportul nr. 4305/07.12.2021 din partea organului de specialitate – referent Șt. Cocioran;
 - raportul nr. 4373/10.12.2021 din partea Comisiei administrative, juridice, buget, finanțe, dezvoltare economico – socială, urbanism și amenajarea teritoriului;
 - raportul nr. 4380/10.12.2021 din partea Comisiei pentru agricultură, silvicultură, gospodărirea apelor, protecția mediului, comerț și servicii;
 - raportul nr. 4387/10.12.2021 din partea Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, protecția consumatorilor, apărarea ordinii publice, activități sportive și de agrement;
 - prevederile Legii nr. 52/21.01.2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
 - prevederile art. 4, alin. (3) și art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată.
- În temeiul art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SPRÂNCENATA, JUDEȚUL OLT,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2022, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Hotărârea va fi comunicată referentului cu impozitele și taxele din cadrul Primăriei comunei Sprâncenata, județul Olt, în vederea aducerii la îndeplinire, precum și prefectului județului Olt.

Președinte
Vasile

Contrasemnează
Secretar general.

Nr. 34/13.12.2021.

Hotărârea a fost adoptată cu 9 voturi "pentru", 1 "abțineri" și 0 voturi "împotriva", din totalul de 10 consilieri cu drept de vot.

A. Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite a acesteia exprimată în m.p., cu lei/m.p. din tabelul următor:

Tipul clădirii	- Valoarea impozabilă - - lei/m.p. -
1. Clădiri cu pereți sau cadre din beton armat, din cărămidă arsă, piatră naturală sau alte materiale asemănătoare:	668,38
2. Clădiri cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, paianță sau alte materiale asemănătoare:	222,79
3. Construcții anexe corpului principal al unei clădiri, având pereții din beton, cărămidă arsă, piatră sau alte materiale asemănătoare:	194,95
4. Construcții anexe corpului principal al unei clădiri, având pereții din lemn, cărămidă nearsă, sau alte materiale asemănătoare:	83,55
5. Subsoluri, demisoluri, mansarde locuibile în oricare din tipurile de clădire prevăzute la punctele 1-4:	75 % din suma care s-ar aplica clădirii
6. Subsoluri, demisoluri, mansarde utilizate în alte scopuri decât locuință în tipurile de clădiri prevăzute la punctele 1-4:	50 % din suma care s-ar aplica clădirii

Cota de impunere pentru clădirile din mediul rural este de 0,1 % din valoarea impozabilă rezultată din calcul.

Valorile impozabile menționate mai sus se ajustează în funcție de zonă și rangul localității, prin aplicarea următorilor indici de corecție:

ZONA	RANGUL	
	IV	V
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95
D	0,95	0,90

Valoarea impozabilă a clădirilor determinată în urma aplicării art. 457, alin.(2) și (5), se reduce în funcție de anul terminării acesteia după cum urmează:

- 50% pentru clădirile care au o vechime de 100 ani la data de 01 ianuarie a anului fiscal de referință;
- 30% pentru clădirile care au o vechime de peste 50 ani la data de 01 ianuarie a anului fiscal de referință;
- 10% pentru clădirile care au o vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv la data de 01 ianuarie a anului fiscal de referință.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2 % asupra valorii impozabile a clădirii, care poate fi :

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit în ultimii 5 ani anteriori;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții - clădiri noi de până la 5 ani;
- valoarea din actul de transfer al proprietății, dobândit cu cel mul 5 ani în urmă.

Pentru clădirile nerezidențiale a căror valoare nu poate fi calculată conform art. 458, alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2 % asupra valorii calculate conform art. 457.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice utilizate pentru activități agricole, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 0,4 % asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care, la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară o activitate economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art.458.

Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,1 % asupra valorii impozabile a clădirii.

Impozitul pe clădirile nerezidențiale pentru persoane juridice.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, utilizate pentru activități agricole, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,4 % asupra valorii impozabile a clădirii.

- în cazul persoanelor juridice, cota de impozitare se calculează prin aplicarea cotei de 0,7% din valoarea de inventar înregistrată în contabilitatea acestora, aceasta putând fi:
 - valoarea impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
 - valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare;
 - valoarea finală a construcțiilor, în cazul construcțiilor noi.
 - valoarea impozabilă a clădirilor se actualizează odată la 3 ani, pe baza unui raport de evaluare a clădirii, întocmit de un evaluator autorizat;
 - în cazul în care clădirile nu au fost reevaluate în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință, cota impozitului pe clădiri va fi de 5 % și se aplică la valoarea de inventar, până la sfârșitul lunii în care s-a efectuat prima reevaluare;
 - în cazul în care se dobândește sau construiește o clădire în cursul anului, proprietarul are obligația să depună declarație la organul fiscal, în termen de 30 de zile de la data dobândirii;
 - în cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:
 - a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar;
 - b) valoarea de impunere este valoarea din contract a clădirii înregistrată atât la locatar cât și la locator;
 - c) în cazul în care contractul de leasing încetează înainte de scadență, impozitul pe clădiri este datorat de locator;
 - impozitul pe clădiri se plătește anual în două rate egale până la 31 martie și respectiv 30 septembrie, inclusiv;
 - impozitul anual pe clădiri datorat aceluiași buget local de către persoanele fizice sau juridice, de până la 50 lei, se plătește integral până la primul termen de plată;
 - pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, terenuri, mijloace de transport, până la primul termen de plată, dar pe întregul an, se acordă persoanelor fizice o bonificație de 10 %.
- În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

B. Impozitul pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință, conform încadrării făcute de consiliul local.

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință "terenuri cu construcții", impozitul se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimat în hectare, cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

a) TEREN INTRAVILAN CU CONSTRUCȚII	ZONA	RANG IV	RANG V
	A	1013,68	836,19
	B	836,19	635,09
	C	635,09	412,45
	D	412,45	223,66

Pentru terenurile proprietate publică sau privată concesionate, închiriate, date în folosință sau administrare, ale unităților administrativ-teritoriale, se stabilește taxă pe teren, care reprezintă sarcină fiscală a concesionarilor, locatorilor, titularilor dreptului de administrare sau folosință, în condițiile similare impozitului.

În cazul unui bun amplasat în intravilan, înregistrat la altă categorie de folosință decât cele de curți construcții, impozitul se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

b) TEREN INTRAVILAN – ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII;

	ZONA		- LEI/HA -	
	A	B	C	D
- teren arabil	31,19	23,39	21,16	16,71
- vie	51,22	38,99	31,19	21,16
- livadă	59,03	51,22	38,99	31,19
- neproductiv	-	-	-	-
- pădure	31,19	23,39	21,16	16,71

Sumele rezultate, se înmulțesc cu indicii de corecție 1,10 la localitățile de rangul IV și 1,00 la localitățile de rangul V.

În cazul terenurilor aflate în extravilanul localităților, indiferent de categoria de folosință și zona de amplasare, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor, înmulțită cu indicele de corecție prevăzut la impozitul pe clădiri:

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	- LEI/HA -
- teren cu construcții	33,42
- teren arabil	53,47
- pășune – fâneată	26,73
- vie pe rod	57,92
- livezi pe rod	60,15
- păduri – terenuri forestiere	17,83

Impozitul pe teren se plătește în două rate egale, până la 31.03 și 30.09, inclusiv. Impozitul anual pe teren de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată, iar pentru plata integrală cu anticipație a impozitului anual, până la primul termen, pentru contribuabilii persoane fizice, se acordă bonificație de 10%.

În cazul în care, dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține terenul în proprietate la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

C. Impozitul pe mijloacele de transport

Taxa asupra mijloacelor de transport se calculează în funcție de tipul și capacitatea cilindrică acestora, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta, cu suma corespunzătoare după cum urmează:

Tipul mijlocului de transport	Suma în lei pentru fiecare grupă de 200 cm ³ sau fracțiune
- motorete, tricicluri, autoturisme cu capacitatea cilindrică mai mică de 1600 cm ³ ;	8,91 lei;
- motorete, tricicluri, cvatricicluri cu capacitatea cilindrică peste 1600 cm ³ ;	10,02 lei;
- autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601-2000 cm ³ ;	20,05 lei;

-autoturism cu capacitatea cilindrică între 2001-2600 cm ³ ;	80,21 lei;
-autoturism cu capacitatea cilindrică între 2601-3000 cm ³ ;	160,41 lei;
-autoturisme cu capacitatea cilindrică peste 3001 cm ³ ;	323,05 lei;
-autobuze, autocare, microbuze;	26,73 lei;
-alte vehicule cu masa totală de până la 12 T inclusiv, precum și autoturisme de teren din producția internă;	33,43 lei;
-tractoare înmatriculate.	20,05 lei;
-autovehicule înregistrate, cu capacitatea cilindrică mai mică de 4800 cm ³	4,45 lei;
-autovehicule înregistrate, cu capacitatea cilindrică mai mare de 4800 cm ³	6,68 lei;
-vehicule înregistrate, fără capacitate cilindrică evidențiată	111,82 lei/an;

În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

În cazul unei combinații, un autovehicul articulat sau tren rutier de transport marfă, cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Număr de axe și greutatea maximă admisă	Ax(e) motor(oare) cu sistem de susp. pneumatică sau echivalentele rec. - lei/an -	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare - lei/an -
2 axe		
Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	-	158,17
Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	158,17	440,02
Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	440,02	618,25
Masa de cel puțin 15 tone și mai mare	618,25	1400,27
3 axe		
Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	158,17	276,27
Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	276,27	567,01
Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	567,01	736,34
Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	736,34	1135,14
Masa de cel puțin 23 tone	1135,14	1763,41
4 axe		
Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 25 tone	736,34	746,37
Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	746,37	1165,22
Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1165,22	1850,32
Masa de cel puțin 29 tone	1850,32	2744,83

În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier de transport marfă, cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

2 + 1 axe		
Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	-	71,29
Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	71,29	163,75
Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	163,75	383,21

Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	383,21	495,73
Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	495,73	894,52
Masa de cel puțin 25 tone	894,52	1568,48

2 + 2 axe

Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	153,73	357,59
Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	357,59	588,18
Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	588,18	863,33
Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	863,33	1042,69
Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1042,69	1712,18
Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1712,18	2376,12
Masa de cel puțin 33 tone	2376,12	3608,17

În cazul unei remorci, semiremorci sau rulote, care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma din tabelul următor:

Impozit-lei

Masa de până la o tonă	10,02
Masa de cel puțin o tonă, dar mai mică de 3 tone	37,87
Masa de cel puțin 3 tone, dar mai mică de 5 tone	57,92
Masa peste 5 tone	71,29

- pentru plata cu anticipație pe întregul an, până la primul termen, la impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și taxei pe mijloacele de transport, se acordă o bonificație de 10%;
- impozitul pe clădiri, terenuri și mijloace de transport se plătește anual în două tranșe egale, până la 31 martie și 30 septembrie, inclusiv;
- sumele de până la 50 lei inclusiv, se plătesc într-o singură tranșă, până la 31 martie;
- atestarea achitării obligațiilor bugetare se face prin certificat fiscal emis de compartimentul de specialitate al autorității publice locale.

D. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor

- Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediul urban, este egală cu suma stabilită de Consiliul Local, conform tabelului următor:

- până la 150 m ²	6,68 lei;
- între 151-250 m ²	7,79 lei;
- între 251-500 m ²	10,02 lei;
- între 501-750 m ²	13,36 lei;
- între 751-1000 m ²	15,59 lei;
- peste 1000 m ²	15,59 lei + 0,01 leu /m ² pentru ce depășește 1000 m ² .

- Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediul rural, este egală cu 50% din taxa stabilită pentru mediul urban;
- Taxa pentru eliberarea autorizației de construire, pentru o clădire care urmează să fie folosită ca locuință sau ca anexă la locuință, este egală cu 0,5 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție;
- Taxa pentru eliberarea autorizației de construire, pentru orice altă construcție decât cele prevăzute mai sus, este egală cu 1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții;
- Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare a unei construcții, totală sau parțială, este egală cu 0,1 % din valoarea impozabilă a clădirii, stabilite pentru impozitul pe clădiri;

- Taxa pentru eliberarea autorizației de excavare, exploatare de carieră, balastieră, se calculează înmulțind numărul de m² de teren aferent excavației cu valoarea stabilită de consiliul local; 5,13 lei/ m²;
- Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, spații de expunere, panouri de afișaj a firmelor și reclamelor; 5,13 lei/ m²;
- Taxa pentru desființarea totală sau parțială a unei construcții, inclusiv instalații aferente, este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă a construcției, stabilită prin determinarea impozitului pe clădiri (art. 457);
- Taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism sau a autorizației de construire, este egală cu 30% din taxa inițială;
- Taxa pentru racorduri, bransamente la rețelele publice de apă, canal, telefonie, energie electrică și televiziune prin cablu: 15,39 lei/racord;
- Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului sau de către primar: 17,44 lei/aviz;
- Taxa certificat nomenclatura stradala si adresa: 21,54 lei/act;
- Taxa pentru vehicule lente: 51,30 lei/utilaj/an;
- Taxa zilnică pentru deținătorii de mori, uruitori, prese de ulei: 2,05 lei/zi/utilaj;
- Taxa pentru eliberarea atestatului de producător agricol și carnet de comercializare a produselor din sectorul agricol, plus anexe: 89,26 lei/set acte;
- Taxa pentru avizarea planurilor parcelare în extravilan, executate de firme sau persoane fizice autorizate: 32,83 lei/plan;
- Taxa panou publicitar (firmă) 36,93 lei/mp/an.

E. LIMITE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR

Persoane fizice:

- Depunerea peste termen a declarației de impunere prevăzute de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se sancționează cu amendă cuprinsă între 74,54 - 297,13 lei.
Pentru nedepunerea declarației de impunere: 297,13 - 741,23 lei.

Persoane juridice:

- Limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute pentru persoanele fizice, se majorează cu 300 %.
- Constatarea contravenției și aplicarea sancțiunii se face de către primar și persoane împuternicite din compartimentul de specialitate al autorității publice locale.

F. ALTE TAXE LOCALE

- Taxă acord funcționare magazin mixt: 66,69 lei/an;
- Taxă acord funcționare bar: 134,40 lei/an;
- Taxă măsurători intravilan: 11,28 lei/parcelă;
- Taxă măsurători extravilan: 14,36 lei/parcelă;
- Taxă pentru desfacerea căsătoriei pe cale administrativă: 564,30 lei/act.

G. Taxă vânzări stradale:

- De persoane fără mijloace de transport sau din căruțe/autoturisme: 11,28 lei/zi;
- Din autocamioane 1-5 tone: 17,44 lei/zi.

Scutiri:

Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri, în toate cazurile prevăzute la art. 456, alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Nu se datorează impozit/taxă pe teren, în toate cazurile prevăzute la art. 464, alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Nu se datorează impozit pe mijloacele de transport, în toate cazurile prevăzute la art. 469, alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

De aceste scutiri beneficiază și reprezentanții legali ai persoanelor cu handicap grav sau accentuat, ori persoanelor încadrate în gradul unu de invaliditate, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere respectivele persoane.

Sunt scutiți de impozitul pe terenul extravilan, veteranii de război și văduvele veteranilor de război, care nu s-au recăsătorit.

Implicații bugetare:

Pentru eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire de către președintele Consiliului Județean, cu avizul primarului comunei, taxele datorate constituie venit în proporție de 50 % la bugetul local al comunei.

Constituie venit la bugetul local, sumele provenite din:

- taxele judiciare de timbru și alte taxe de timbru prevăzute de lege;
- taxele extrajudiciare de timbru prevăzute de lege;
- sumele provenite din amenzi persoane fizice cu domiciliul în unitatea administrativ-teritorială, inclusiv încasările pentru jumătate din minimul amenzii prevăzute de lege, achitate în termenul legal de 15 zile, la alte entități, în afara unității administrativ-teritoriale în care contravenientul își are domiciliul.

Impozitul pe mijloacele de transport peste 12 tone, precum și sumele provenite din majorări de întârziere, constituie venit la bugetul local 60 % din veniturile încasate, iar 40 % la bugetul consiliului județean (art. 470).

În cazul impozitelor și taxelor locale, sumele se indexează anual, prin hotărârea consiliului local, până la 30 aprilie, pentru anul următor, ținându-se cont de rata inflației comunicată pe site-ul Ministerului Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, indexarea fiind obligatorie.

